



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ

Препис

З А П О В Е Д
№ 152
гр.Добрич, 17.04.2019 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5 от ППЗДС и на основание Решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т. 2 от протокол № 25/03.08.2017 г., с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради, с цел по-добро обслужване на гражданите при внасяне на дължими държавни такси, както и възможността за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

З А П О В Я Д В А М:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. **Обект, който ще се отдава под наем:** „Банков офис”, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” №7 с полезна площ: 20,16 (двадесет цяло и шестнадесет десети) кв.м.

2. **Предназначение на обекта:** Банково обслужване на гражданите по отношение внасяне на дължими държавни такси, депозити и гаранции по сметки на Окръжен съд-Добрич, Районен съд-Добрич, Окръжна прокуратура-Добрич, Районна прокуратура-Добрич, както и по сметки на други съдилища в страната.

3. **Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години**, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. **Специални изисквания към участниците:** до участие в търга се допускат всички юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са банки по смисъла на Закона за кредитните институции. Банката да притежава пълен лиценз за извършване на банкова дейност. Да има сключен договор с Министерство на финансите за обслужване на плащания в СЕБРА и транзитните сметки.

5. **Начална тръжна цена:** В размер на едномесечна наемна вноса – **813,69 лв. (осемстотин и тринадесет лева и шестдесет и девет стотинки)** с включен ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон, разходи за данъци и такси по ЗМДТ и други.

6. **Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:**

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която се внася **по набирателна сметка на Окръжен съд гр.Добрич в Общинска банка – офис гр.Добрич IBAN:BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC:SOMBBGSF**, която обезпечава изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметка на Висшия съдебен съвет в **Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD IBAN:BG69 BNBG 9661 3100 1738 01**;

- консумативните разходи за ел.енергия, топлоенергия, вода, телефон и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по бюджетна сметка на Окръжен съд-Добрич, **IBAN:BG58 SOMB 9130 3149 6770 01, BIC:SOMBBGSF в Общинска банка – офис гр.Добрич**. Разходите за електроенергия, топлоенергия, вода и др. се определят на базата на показанията на контролните измервателни уреди и споразумителен протокол.

7. **Депозит за участие в търга:** Парична вноска в размер на 100 /сто/ лева, която се внася **по сметка на Окръжен съд гр.Добрич в Общинска банка – офис гр.Добрич IBAN:BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC:SOMBBGSF**, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

8. **Заявления за участие в търга** се подават на информационен център - регистратура на Окръжен съд-Добрич, намиращ се на партерен етаж в Съдебна палата гр.Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7. **Срокът за подаване на заявленията е до 16.30 часа на 20.05.2019 г.**

9. **Огледи на обекта** могат да се извършват в срока на подаване на документите за участие в търга, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Пламен Тодоров - управител съдебни сгради в ОС – Добрич, тел. 058 / 65 21 52.

10. **Търгът ще се проведе** на 22.05.2019 г. в Съдебна палата гр.Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7, зала за обучения, от 15.00 часа.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост „Банков офис”, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата, гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7 – препис от настоящата заповед, проект на договор за наем, заявление за участие, информация за кандидата, декларации – за оглед; за приемане клаузите на договора; за отсъствие на обстоятелства по §1, т.15 от ДР по ЗПКОНПИ; декларация за липса на свързаност, оценителен протокол за определяне на първоначалната наемна цена, ценово предложение, условия за участие в търга и обява.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Окръжен съд-Добрич и един за Дирекция „Управление на собствеността“ при Висш съдебен съвет.

Търгът да се проведе по реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на страницата на Окръжен съд-Добрич в интернет. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на информационното табло на Окръжен съд-Добрич в сградата на Съдебна палата в гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7 и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Общата организация по изпълнението на заповедта възлагам на съдебния администратор.

ГАЛАТЕЯ ХАНДЖИЕВА

**АДМ. РЪКОВОДИТЕЛ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ**