



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ

ЗАПОВЕД

№ 341

гр.Добрич, 05.08.2019 г.

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, чл. 43 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 5, чл. 41, чл. 43 и чл. 44 от ППЗДС и на основание Решение на Пленума на Висш съдебен съвет по т. 2 от протокол № 25/03.08.2017 г., с което се упълномощават административните ръководители на органите на съдебната власт да организират и провеждат процедури за отдаване под наем на обекти със стопанско предназначение в съдебните сгради, с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на Окръжен съд-Добрич, Районен съд-Добрич, Окръжна прокуратура-Добрич, Районна прокуратура-Добрич, Областно звено „Охрана“-Добрич, обслужване на посетителите в сградата на Съдебна палата, гр.Добрич, ул.“Д-р К.Стоилов“ 7, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Откривам процедура за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: „Площ за монтаж на автомат за топли напитки”, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” №7 с полезна площ: 1,20 (едно цяло и двадесет десети) кв.м.

2. Предназначение на обекта: закупуване на топли напитки от магистратите и служителите на Окръжен съд-Добрич, Районен съд-Добрич, Окръжна прокуратура-Добрич, Районна прокуратура-Добрич, Областно звено „Охрана“-Добрич, както и от посетителите на сградата.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците:

4.1. До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, разполагащи с оборудване /автомат за топли напитки/ и притежаващи най-малко двугодишен професионален опит в експлоатацията им и отговарящи на одобрената тръжна документация;

4.2. Кандидатът е длъжен да декларира, че влаганите в автомата за топли напитки вещества и продукти ще отговарят на изискванията на Закона за храните и имат хранителна стойност не по-ниска от тази, произтичаща от утвърдения им състав и са безопасни за човешкото здраве, както и че персоналят, който ще обслужва автомата отговаря на здравните изисквания за работа в такива обекти.

Препис

Кандидатът, избран за наемател е длъжен в 3-дневен срок от поискването от страна на наемодателя, да представи документите, удостоверяващи осъществен от съответните органи контрол, съгласно декларираните обстоятелства по настоящата т.4.2. от Заповедта;

4.3. Кандидатът декларира, че влаганите в напитките вещества и продукти няма да са с изтекъл срок на годност;

4.4. Кандидатът е длъжен да представи документ, удостоверяващ наличието на собствени и/или наети автомати за топли напитки за целия срок на договора за отдаване под наем на недвижимия имот /документ удостоверяващ правото на собственост и/или договор за наем/;

4.5. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия или сходен предмет.

Минимално изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на автомати за топли напитки;

4.6. Кандидатът е длъжен да представи референции за добро изпълнение на подобни договори.

Минимално изискване: Кандидатът да е получил поне една референция по някой от включените в списъка по т.4.5. договори.

5. Други тържни условия. Технически спецификации:

5.1. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, в срок от 10 дни след предаване на обекта от наемодателя, да монтира и осигури за експлоатация в наетата площ автомат за топли напитки, който да отговаря на утвърдените стандарти и изисквания за безопасност при експлоатация;

5.2. Към заявлението си кандидатът следва да представи брошура или подробно описание на вида, марката, модела и техническите параметри на автомата за топли напитки, описание на предлагания асортимент на напитките, както и каталози, в които е посочена консумацията на автомата на електрическа енергия и вода;

5.3. Автоматът да е снабден с монетник, който да връща ресто. Да работи с монети от 5, 10, 20, 50 стотинки, 1 и 2 лева;

5.4. Автоматът да е технически обезопасен. Електрическото захранване на същия да е 220 V-50 Hz;

5.5. Оборотите от всички продажби следва да се регистрират и отчитат с фискално устройство, вградено в автомат за самообслужване /ФУВАС/, съгласно чл. 3, ал. 8 от Наредба № Н-18 от 13 декември 2006 г. за регистриране и отчитане чрез фискални устройства на продажбите в търговските обекти, изискванията към софтуерите за управлението им и изисквания към лицата, които извършват продажби чрез електронен магазин;

5.6. Кандидатът, определен за наемател е длъжен, при възникване на авария в автомата, да я отстрани в срок от 2 /два/ до 4 /четири/ часа, а при необходимост да подмени автомата и да монтира друг, отговарящ на изискванията в т. 5.3., 5.4. и 5.5.;

5.7. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да зарежда автомата в срок от 2 /два/ часа, след направена заявка;

5.8. Кандидатът, определен за наемател е длъжен да освободи обекта след изтичане на договора за наем или прекратяването му и да го предаде на наемодателя в същото състояние, в което е бил приет. За приемането и предаването на обекта в началото и в края на договора за наем се съставя двустранен протокол, в който се описва състоянието му.

6. Начална тържна цена: В размер на едномесечна наемна вноска – **183,50 лв.** (сто осемдесет и три лева и петдесет стотинки) с включен ДДС. Наемната вноска е изчислена с оценителен протокол от 29.07.2019 г. на обекта, на база маркетингово проучване на цените за отдаване под наем на търговски обекти със същия предмет от

държавни структури и от частни лица. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обеспечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по **набирателна сметка на Окръжен съд гр.Добрич в Общинска банка – офис гр.Добрич IBAN:BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC:SOMBBGSF**, която обезпечава изпълнението на договора;

- **наемната цена** се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец по сметка на Висшия съдебен съвет в **Българска народна банка, BIC: BNBGBGSD IBAN:BG69 BNBG 9661 3100 1738 01;**

- консумативните разходи за електроенергия, вода и др. свързани с ползването на имота се заплащат от наемателя по бюджетна сметка на Окръжен съд-Добрич, **IBAN:BG58 SOMB 9130 3149 6770 01, BIC:SOMBBGSF** в **Общинска банка – офис гр.Добрич**. Разходите за електроенергия, вода и други се определят на базата на споразумителен протокол.

8. Депозит за участие в търга: Парична вноска в размер на 30 /тридесет/ лева, която се внася по сметка на **Окръжен съд гр.Добрич в Общинска банка – офис гр.Добрич IBAN:BG49 SOMB 9130 3349 6770 01, BIC:SOMBBGSF**, най- късно до изтичане на срока за подаване на заявленията.

9. Заявления за участие в търга се подават на информационен център - регистратура на Окръжен съд-Добрич, намиращ се на партерен етаж в Съдебна палата гр.Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7. **Срокът за подаване на заявленията е до 16.30 часа на 13.09.2019 г.**

10. Огледи на обекта могат да се извършват в срока на подаване на документите за участие в търга, след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с Пламен Тодоров - управител съдебни сгради в ОС – Добрич, тел. 058 / 65 21 52.

11. Търгът ще се проведе на 16.09.2019 г. в Съдебна палата гр.Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7, зала за обучения, от 15.00 часа.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията.

Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост „Площ за монтаж на автомат за топли напитки”, намиращ се на първи етаж на ниско тяло – Съдебна палата, гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов” № 7, представляваща: препис от настоящата заповед; проект на договор за наем; заявление за участие; информация за кандидата; декларация за оглед; декларация за приемане клаузите на договора; декларация за отсъствие на обстоятелства по §1,т.15 от ДР по ЗПКОНПИ; декларация за липса на свързаност; ценово предложение; условия за участие в търга и обява.

III. Определям състава на комисията по провеждане на търга, както следва:

Председател:

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.
2.

Комисията проверява редовността на подадените документи, след което разглежда, оценява и класира ценовите предложения на допуснатите кандидати. Резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протокол, изготвен в два екземпляра – един за Окръжен съд-Добрич и един за Дирекция „Управление на собствеността“ при Висш съдебен съвет.

Търгът да се проведе по реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника и на страницата на Окръжен съд-Добрич в интернет. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на информационното табло на Окръжен съд-Добрич в сградата на Съдебна палата в гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 7 и на интернет страницата на съда.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Общата организация по изпълнението на заповедта възлагам на съдебния администратор.

ГАЛАТЕЯ ХАНДЖИЕВА

**АДМ. РЪКОВОДИТЕЛ –
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОКРЪЖЕН СЪД - ДОБРИЧ**