

ДОГОВОР № 02/11.01.2019 г.

Днес, 11.01.2019 г., в гр. Добрич

между

1. ОКРЪЖЕН СЪД – ГРАД ДОБРИЧ, ЕИК/БУЛСТАТ 000852989, със седалище и адрес на управление гр. Добрич п. к. 9300, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 7, представляван от Галатея Петрова Ханджиева-Милева – председател и Станка Радева Александрова – главен счетоводител, от една страна, наричани **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. АЛСИС ЕООД, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК 201134417, със седалище и адрес на управление: гр. Варна п.к. 9000, ул. „Люляк“ № 19, ап. 2, вписан в Централния професионален регистър на строителя под № 164, представляван от Борислав Дамянов Данаилов, действащ в качеството си на управител

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с проведена обществена поръчка с предмет: „Текущ ремонт на санитарни възли (WC) в Съдебна палата – гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 7“ и на основание утвърден на 12.12.2018 г. от Възложителя протокол по чл. 97, ал. 4 от ППЗОП № 1/08.12.2018 г. за определяне на изпълнител на поръчката,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Предмет на този договор е „Текущ ремонт на санитарни възли (WC) в Съдебна палата – гр. Добрич, ул. „Д-р Константин Стоилов“ № 7“

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност и с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в строителството, условията на настоящия договор и приложимата законова база, технически правила и норми и приложими стандарти, да извърши в срока на настоящия договор всички строителни и монтажни работи в съответствие с Техническата спецификация, ведно с остойностената количествена сметка.

(3) Единствено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнение предмета на договора, включително и при наличието на подизпълнители.

Чл. 2. (1) Техническата спецификация, както и Техническото предложение и Ценовото предложение и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в обществената поръчка, представляват неразделна част от този договор.

(2) С подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с неговото съдържание, както и със съдържанието на документите по чл. 2, ал. 1 и с всички приложения към него, съгласява се с тях и се задължава да изпълни всички произтичащи от договора задължения.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на предмета на настоящия договор е 90 /деветдесет/ календарни дни. Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на получаване на

възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приключва с подписването на протокол за приемане на обекта, предмет на договора.

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът по ал. 1 се удължава съответно с периода на спирането, установен с всички подходящи документи.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 4. (1) Общата цена на настоящия договор, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е **76 985,44 (словом: седемдесет и шест хиляди деветстотин осемдесет и пет лева и 44 стотинки) лева без ДДС**, в т.ч.:

1. цена за изпълнение на СМР: 69 986,76 (шестдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и 76 стотинки) без вкл. ДДС;

2. непредвидени разходи в размер на до 10% или 6 998,68 (шест хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и 68 стотинки) без вкл. ДДС.

(2) Цената включва всички разходи, необходими за извършване предмета на договора.

(3) Предложената цена съответства на остойностената количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно ценовата оферта.

(4) При непредвидени обстоятелства, възникнали след сключването на този договор, довели до необходимост от извършване на допълнителни видове и/или количества СМР, същите се изпълняват в рамките на до 10% (десет на сто) непредвидени разходи или чрез частична замяна на СМР по договора, когато това е в интерес на Възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, като констатирането, изпълнението и разплащането на СМР се извършва въз основа на двустранни корекционни (заменителни) таблици, подписани от представители на Изпълнителя и Възложителя.

(5) Непредвидените разходите до размера по чл. 4, ал. 1, т. 2 ще бъдат направени след подписване на допълнително споразумение за изменение на настоящия договор между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по ред на чл. 116 от ЗОП.

(6) По смисъла на настоящия договор „непредвидените разходи за СМР“ са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта.

Чл. 5. Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и безусловно приети по реда на настоящия договор от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строителни работи.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 30 % /тридесет на сто/ от цената по чл. 4, ал. 1, т. 1. Авансът се

изплаща в срок от 15 /петнадесет/ календарни дни от получаване на възлагателното писмо по чл. 3, ал. 1 и след представяне на фактура.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва 1 (едно) междинно плащане на база на действително извършени строителни работи, на стойност не по-малко от 50% от цената по чл. 4, ал. 1, т. 1, в срок от 15 (петнадесет) календарни дни след подписване на приемо-предавателен протокол и представяне на фактура.

(3) Общият размер на авансовото и междинното плащания не може да надхвърля 80% от сумата по чл. 4, ал. 1, т. 1.

(4) В срок от 30 (тридесет) календарни дни след приемането на пълния предмет на договора и представяне на фактура ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане в размер на дължимата стойност съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1 и след приспадане на получения аванс по ал. 1 и междинното плащане по ал. 2.

(5) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи или представи на възложителя доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(6) Преведените авансово средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или прихващане срещу други негови вземания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наложени по силата на настоящия договор, от размера на окончателното плащане.

(8) Фактурата се изготвя на български език, в съответствие със Закона за счетоводството, подзаконовите нормативни актове.

(9) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: Обединена българска банка – клон Варна

BIC: UBBSBGSF

IBAN: BG: UBBS⁴ 41.2 3322

(10) Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 9 в срок от 7 (седем) дни, считано от момента на промяната. В случай, че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 7. Преди извършване на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или упълномощено от него лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнението за удостоверяване извършването на заявените за плащане строително-монтажни работи.

Чл. 8. За целите на проверката ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави всички изисквани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, доказващи качеството, количеството и стойността на

СМР, вкл. анализи на единични цени, фактури за материали, подробни ведомости, декларации за съответствие, сертификати и др.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба и приложимите технически стандарти;
2. Да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;
3. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители;
4. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ валидна застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ и удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи, отговарящи на вида на строежа, предмет на обществената поръчка, както и на категорията му съгласно чл. 137, ал. 1 ЗУТ при подписването на настоящия договор. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност.
5. Да осигури необходимите за извършването на работата електро- и водозахранване, като разходите за осигуряване и консумация са за негова сметка.
6. Да извърши всички строителни и монтажни работи в съответствие с Техническата спецификация и Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложенията към тях, както и всички действащи към момента на изпълнение закони, правилници и нормативи, стандарти касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и останалите изисквания на ЗУТ и свързаната с него нормативна уредба;
7. Да спазва изискванията за безопасност на труда, пожарна безопасност и всички други изисквания, въведени със законови и подзаконови нормативни актове в приложимата област. Цялата отговорност за спазването им е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
8. Да осигури всички материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за строителството, включително превоз до строежа;
9. Да влага в строителството материали и строителни изделия, отговарящи на нормативно установените изисквания за качество и съответствие; Да установи и поддържа ефективна система за контрол на качеството на влаганите материали и строително – монтажните работи;
10. Да осигури необходимите за извършването на работите строително оборудване и механизация;
11. Да осигурява достъп и съдействие на лицата, упражняващи контрол и определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
12. Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествено изпълнение и други, констатирани от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от органи на държавна власт и др.;
13. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти и недостатъци при извършване на възложените СМР в указания му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок по чл. 12, ал. 3 от настоящия договор;

14. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато има опасност от забавяне или нарушение на изпълнението на строителството;
 15. Да изпълни в указаните срокове всички препоръки, направени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на направена документална проверка или проверка на място;
 16. След приключване на строителните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изтегли невложените материали от обекта и да остави обекта чист от отпадъци.
 17. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.
 18. Да вземе необходимите предохранителни мерки относно предотвратяване на повреди и кражби на техника и материали по време на строителството, или повреди на изпълнените СМР, като носи единствен риска от такива събития.
 19. По време на изпълнение на обекта, Изпълнителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него - Закон за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба.
 20. Всички документи, касаещи строителната дейност, се изготвят и представят на български език. Всички сертификати, протоколи и др., освидетелстващи качеството и техническите характеристики на материалите и изделията или други обстоятелства, се представят в заверен превод на български език, ако оригиналите са на друг различен от българския език. Изпълнителят носи отговорност за верността на превода. При констатирано несъответствие, всички произтичащи от това щети и пропуснати ползи са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва разпоредбите на действащото законодателство, отнасящо се до предмета на договора, включително законодателството в областта на обществени поръчки, осигуряването на равни възможности, докладване на нередности и опазването на околната среда.
 - (3) При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението на строителството.
 - (4) Промяната на експерти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.
 - (5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за виновно причинени вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор или като последица от него, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.
 - (6) Всички вреди по предходната алинея, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
 - (7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР не трябва да допуска повреди или разрушения на инженерната и друга инфраструктура вътре и извън границите на обекта.
 - (8) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по ал. 7, то възстановяването им е за негова сметка.

(9) Всички санкции, произтичащи по вина на действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на работите, предмет на настоящия договор, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна на цената по настоящия договор или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

(12) Да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение предмета на настоящия договор;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на предмета на настоящия договор, в случай че е изпълнен точно и качествено, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор;

4. Да иска замяната на член на ръководния състав, който ще отговаря за изпълнение на поръчката с такъв с еквивалентна или по-висока квалификация и професионален опит, в следните случаи:

- Смърт на лицето;
- Трайна неработоспособност, пречеща на изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
- Загуба на правоспособност, необходима за изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
- Прекратяване на правоотношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответното лице – член на ръководния състав;
- при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При възникване на някое от обстоятелствата по ал. 1, т. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочва конкретните причини и прилага доказателства за настъпването им. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага експерт, който да замени досегашния.

(3) Допълнителните разходи, възникнали в резултат от смяната на експерт, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно всички налични документи и информация, необходими за изпълнението на предмета на настоящия договор;
2. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение предмета на настоящия договор;
3. Да приеме изработеното от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако то е извършено по реда и при условията на настоящия договор;
4. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената на договора съобразно уговорените срокове и начини;
5. Да откаже смяната на член на ръководния състав, поискана по реда и при основанията, посочени в чл. 10, ал. 1, т. 4, в случай на несъответствие с изискванията на Възложителя.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Да анализира и оценява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;
3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители /когато е приложимо/.
5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по своя преценка документи, доказващи качеството, количеството и стойността на изпълнените СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или на СМР, за които не са представени нормативно определените и изисканите доказателствени документи за количество, качество и цена, до представянето им.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане на срока за изпълнение на договора или в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответния констативен акт.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на окончателното плащане по настоящия договор.

(5) С разпоредбите на предходните алинеи не се засягат правата, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ притежава по чл. 265 от ЗЗД.

V. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл. 13. Извършените СМР се приемат с изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ протоколи за приемане на изпълнените СМР в определена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ форма, след тяхното подписване от определените за това лица.

Чл. 14. За окончателно приемане на изпълнението на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита подписването на протокол за приемане на обекта, предмет на договора.

VI. ГАРАНЦИИ

Чл. 15. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на настоящия договор в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ безусловна и неотменима банкова гаранция или парична сума. Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на предмета на договора 90 (деветдесет) календарни дни, удължен с тридесет календарни дни, и започва да тече от сключване на настоящия договор.

(2) Гаранцията, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е банкова гаранция.

(3) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(4) При претенции на трети засегнати лица към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по повод понесени вреди, причинени виновно от действията или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ползва гаранцията за изпълнение за удовлетворяването им или да я задържи до доказване на основателността им от компетентните органи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за добро изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(6) За срока по ал. 3 и 4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 16. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен поради виновно неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 15 /петнадесет/ календарни дни след приемане на обекта, предмет на договора.

(3) В случай, че валидността на гаранцията изтича преди горепосочения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока на банковата гаранция.

(4) Освобождаването на гаранцията не отменя гаранционните задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР са не по-кратки от регламентираните в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите

в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането на обекта, предмет на договора.

(3) Извършените работи по отстраняване на дефектите и недостатъците, появили се в гаранционния срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционния срок, в срок за отстраняване, договорен с двустранен констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или в срок указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уведомително писмо, ако не е подписан протокол. Приемането на съответните поправки се извършва с констативен протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки, като датата на протокола се счита за завършване отстраняването на дефектите.

Чл. 18. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок, и/или не ги отстрани в определения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. За проявили се дефекти и недостатъци в гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като определя място, дата и час за съставяне на протокол. Изходящата дата на уведомлението е тази, която се счита за валидна относно спазване на рамките на гаранционния срок. При неявяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за подписване на протокол уведомлението се счита за достатъчно за прилагане клаузите на настоящия договор. При настъпване на неблагоприятни климатични условия или други обективни обстоятелства ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска писмено и мотивирано удължаване на срока, което влиза в сила само след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При неспазване на договореното ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приложи чл. 18 от настоящия договор.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 20. (1) При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското законодателство.

(2) Изплащането на неустойките по този раздел не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение по общия ред за всички действително причинени вреди при или по повод изпълнението на настоящия договор.

Чл. 21. При виновно неспазване срока на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от договореното възнаграждение по чл. 4, ал. 1, т. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 30% (тридесет процента) общо.

Чл. 22. Независимо от правата по предходните членове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да отстрани.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта (без контролните органи), като за свои действия.

VIII. КОНТРОЛ

Чл. 24. Контролът по изпълнението на договора ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това си правомощие предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност, не са в противоречие с действащата нормативна база, и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 25. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непреодолимата сила.

(2) „Непреодолима сила” по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл. 26. (1) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила, какви са възможните последици от нея и вероятната ѝ продължителност, както и да представи доказателства (документи, издадени от съответния компетентен орган) за появата, естеството и размера на непреодолимата сила. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непреодолима сила, за което е дадено известие в съответствие с ал. 1 и до отпадане действието на непреодолимата сила, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието ѝ и до колкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непреодолима сила.

Чл. 27. (1) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е следствие на неположена грижа от страна по настоящия договор и при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Не представлява "непреодолима сила" събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостигът на парични средства.

(3) Докато трае действието на непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(4) Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

Чл. 28. При спиране на договора вследствие на непреодолима сила, предвидените срокове се увеличават със срока на спирането.

X. ОТЧЕТНОСТ

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на лицата надлежно упълномощени от него, цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването ѝ.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30. Страните не могат да изменят настоящия договор, освен в предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки случаи.

Чл. 31. Всякакви промени в настоящия договор, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 32. В случай, че изменението е поискано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният трябва да представи писмено искане за изменение пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от един месец преди предвидената дата на влизане в сила на допълнителното споразумение, освен ако са налице извънредни обстоятелства, надлежно обосновани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 33. Задължително подписване на допълнително споразумение се извършва в случай на промяна в правно-организационната форма на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 34. Изменението на настоящия договор не може да има за резултат нарушаване на принципа на равнопоставеност, както и на конкурентните условия, съществуващи към момента на неговото сключване.

Чл. 35. Промените в настоящия договор не може да имат за цел или резултат внасяне на изменения в настоящия договор, които биха поставили под въпрос решението за избор на изпълнител.

Чл. 36. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора и след изтичане на установения срок;
2. по взаимно съгласие на страните по договора;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните или да бъде едностранно развален с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3) При виновно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

XII. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 37. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма за действителност.

(2) Адрес за кореспонденция, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

п.к. 9000, гр. Варна, ул. „Черни връх” № 10, ет. 3, ап. 10, тел.: 0898 574 312

e-mail: danailovalsis@gmail.com

(3) Адрес за кореспонденция, посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

п.к. 9300, гр. Добрич, ул. „Доктор Константин Стоилов” № 7, тел.: 058 65 20 31, 058 65 21 52, факс: 058 60 14 80, e-mail: os.dobrich@gmail.com

(4) При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната. В противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 38. (1) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение, изразено писмено.

(2) Страните са длъжни да положат всички усилия, за да постигнат уреждане на възникнали между тях спорове по взаимно съгласие. Всяка от страните е длъжна да отговори в срок от 5 календарни дни на искане на другата страна за уреждане на възникнал спор по взаимно съгласие, изразено писмено.

(3) След изтичането на срока по ал. 2, или опитите за уреждане на спора не са довели до резултати в срок от 20 календарни дни от датата на първото искане, всяка от страните може да защити правата си по предвидения от закона ред.

Чл. 39. За всички неуредени в настоящия договор отношения между страните се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 40. Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор изтича с изтичането на срока по чл. 17, ал. 1.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и влиза в сила от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са описаните по-долу приложения.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Техническа спецификация;
2. Техническо предложение и неговите приложения;
3. Ценово предложение;
4. Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението;
5. Гаранция за изпълнение.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ГАЛАТЕЯ ХАНДЖИЕВА
АДМ.РЪКОВОДИТЕЛ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОС-ДОБРИЧ

СТАНКА РАДЕВА
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
НА ОС-ДОБРИЧ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

БОРИСЛАВ ДАНАШ
УПРАВИТЕЛ
НА АЛСИС ЕООД, ДАРНА

Подписите са заложени на сн. чл. 2 ЗЗЛД